

PASKAIDROJUMU RAKSTS

1. VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI

Ventspils pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu demontāžas projekts izstrādāts pēc Ventspils brīvostas pārvaldes pasūtījuma un pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes BNU Nr. 10 un tehnisko noteikumu prasībām.

Attīrīšanas ietaises ir ēku un būvju komplekss, kurā pārtraukta notekūdeņu attīrīšana un uzsākta iekārtu un konstrukciju demontāža virszemes daļam sekojošām ēkām un būvēm:

1. Dūņu lauki ir ar betona sienām norobežoti asfaltbetona laukumi, zem kuriem atrodas drenāžas sistēma ar grodu akām.

Transporta kustībai veidotas dz/b pārbrauktuves pār filtrācijas kanāliem.

2. Mikrofiltrācijas ēka nodota ekspluatācijā 1978. gadā.

Ēkas konstruktīvo shēmu veido saliekamo dzelzsbetona karkass(pamatu pēdas, kolonnas, 12m divslīpu sija). Pārsegums - ribotie dz/b paneļi. Sienas no saliekamajiem veiglbetona paneļiem un ķieģeļu mūra 510, 380, 250 un 120mm biezumā. Starpstāvu pārsegums-no saliekamiem dz/b paneļiem. Zem nulles līmeņa izbūvēti dzelzsbetona mikrofiltrācijas baseini.

3. Sekundārie nostādinātāji ir padziļināta dzelzsbetona konstrukcija.

4. Sūkņu un kompresoru stacijas augstākā daļa veidota no nesoša saliekamā dzelzsbetona karkasa un vieglbetona ārsienu paneļiem. Ēkas zemākā daļa veidota no nesošām mūra sienām un riboto dzelzsbetona paneļu pārseguma.

Zem nulles līmeņa izbūvēta monolīta dzelzsbetona sūkņu aka, kas kalpo arī par pamatu ēkai.

5. Aerotenks ir gruntī iedziļināta betona un dzelzsbetona konstrukcija.

6. Pirmreizējo nostādinātāju ēkas virszemes daļa: ķieģeļu sienas 510mm biezumā un riboto dz/b paneļu pārsegums.

Pazemes daļa: dzelzsbetons. Apkārtējie: nostādinātāji, tauku uztvērēji u.c no monolītā dzelzsbetona.

7. Hlorētava celta no nesošām ķieģeļu mūra sienām,dz/b kolonnām un 12m garām dz/b sijām.

Pārsegums no ribotiem dz/b paneļiem.Pamati sastāv no saliekamā betona blokiem.

8. Kontaktrezervuāri ir gruntī iedziļināta betona un dzelzsbetona konstrukcija.

9. Metāntenks ir ķieģeļu mūra ēka ar dzelzsbetona pārsegumu un betona pamatiem.

Uz ēkas atrodas metāla rezervuāri.

10. Attīrīto notekūdeņu sūkņu stacija būvēta uz nesošām ķieģeļu mūra sienām balstot riboto dzelzbetona paneļu pārsegumu.

Pagraba pārsegums - monolītā dzelzsbetona. Ēkas pamati -dzelzsbetona, balstīti uz dzelzsbetona gremdakas , kuras apakšējais punkts ir 4.35m zem jūras līmeņa.

11. Smilšu laukumi ir betona seguma laukumi, smilšu un citu nogulšņu izgulsnēšanai. Smilšu laukumu demontāžu veikt sagraujot betonu.

12. Caurlaide ir mūra ēka ar dz/b pārsegumu un betona pamatiem.

13. Smilšu ķērāji ir gruntī iedziļinātu dz/b tekņu un konstrukciju kompleksi.

14. Aktīvo dūņu stabilizators ir gruntī iedziļināta betona un dzelzsbetona konstrukcija.

15. Dūņu blīvētāji ir gruntī iedziļināta betona un dzelzsbetona konstrukcija.

16. Režģu ēka ir ķieģeļu mūra ēka ar riboto dz/b paneļu pārsegumu un betona pamatiem.

17. Garāžas būvētas no ķieģeļu mūra sienām, mūra kolonnām, dz/b sijām, virs vārtiem dz/b pārsedzes. Pārsegums-dobtie dz/b paneļi. Pamati- saliekamie betona bloki, zem kolonnām dz/b pamati, grīdas betona ar mūra un betona remontbedrēm.

18. Sadzīves un fekālo notekūdeņu sūkņu stacija būvēta no nesošām ķieģeļu sienām ar monolītu dz/b pārsegumu. Ēka balstās uz monolītā dz/b gremdakas.

19. Metāntenka elektrosadale ir ķieģeļu mūra ēka ar dzelzsbetona pārsegumu un betona pamatiem.

20. Teknes ir dzelzbetona elementu kopums, kurš nodrošina notekūdeņu pārvietošanu attīrīšanas ietaisēs.

Ventspils pilsētas attīrīšanas ietaišu ceļi ir ar asfaltbetona, betona un betona plātnišu segumu. Iekšējie teritorijas ceļi ir saglabājami un izmantojami demontāžas darbu organizēšanai. Būvgružu izvešanas paredzamās slodzes un ceļus saskaņot ar "Ventspils naftas termināls" dienestiem.

Teritorijai piebraucamos ceļus uzturēt kārtībā, veicot to planēšanas darbus 2 reizes mēnesī.

Demontāžas darbu izdevumos paredzēt izbūvētā tilta izmaksas.

Bez ēku un būvju demontāžas darbiem paredzēta arī pa teritoriju izmētāto gružu savākšana un transports. Būvgružu apjoms iekļauts kopējā demontāžas darbu apjomā.

Metāla konstrukcija un elementi tiek klasificēti kā atgūtie materiāli un to tālākā izmantošana

nodota būvuzņēmēju pārziņā.

Veicot darbus tuvāk par 30 m no 110kV LEP malējā vada ar mehānismiem par 4.5 m saskaņot darbu veikšanas projektu Rīgā, Dārziema ielā 86, tālr. 7725309

Pēc demontāžas darbu beigām veikt teritorijas planēšanas darbus pēc esošā reljefa bez iepriekš noteiktām planējuma augstuma atzīmēm.

2. ĢENPLĀNS

Teritorijas reljefs ir nelīdzens, atrodas Baltijas jūras kāpu zonā, kā arī papildus veidoti uzbērumi attīrīšanas ietaišu izbūvei. Darbības vietas robežojās ar citu uzņēmumu teritorijām /skat. ģenplānu/.

Veicot demontāžas darbus jāņem vērā, ka pašlaik notiek Ventspils brīvdabas 1. muiža demontāža un ņemt vērā sekojošus ierobežojumus un apgrūtinājumus:

- 1) apgrūtinājumi saskaņā ar ierakstiem Zemesgrāmatā, ņemot vērā, ka 2008. gadā ir pārbūvēta 110 kV sprieguma gaisvadu līnija – tās traucējumu plānotās darbības zonā /skat. ģenplānu/.
- 2) minētajam zemes gabalam Dzintaru ielā 68 Ventspilī ir noteiktas sekojošas aizsargjoslas un apgrūtinājumi:
 - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes un krasta kāpu aizsargjosla;
 - tauvas josla gar jūras piekrasti;
 - nelielu teritorijas daļu aizņem potenciāli bīstams objekts SIA "Ventspils nafta" termināls";
 - aizsargjosla pa naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm;
 - 800m zona ap SIA "Ventamonjaks serviss" paaugstināta riska objektiem
 - 500m aizsardzības zona ap A/S "Ventamonjaks serviss", SIA "Ventall termināls", SIA "VARS" paaugstināta riska objektiem;
- 3) uz zemes gabala atrodas citām personām īpašumā esošas inženierbūves;
- 4) atsevišķas, apbūvētās zemes gabala teritorijas ir iznomātas;
- 5) zemes gabalā atrodas vietējās nozīmes ģeodēziskā tīkla punkti, kuriem ir noteikta aizsargjosla 5m rādiusā /skat. Ģenplānā/
- 6) saglabāt esošos SIA "Ventspils nafta" izveidotos gruntsūdens piesārņojuma monitoringa urbumus;
- 7) teritoriju šķērso PSIA "Ūdeka" īpašumā esošais kanalizācijas cauruļvads un

ūdensvads. Iebraukšanai teritorijā izmantot piebraucamo ceļu, kurš izbūvēts sakarā ar Ventspils brīvostas 1. moliņa demontāžu. Esošie ceļi teritorijā ir saglabājami un izmantojami demontāžas darbiem. Saglabājams esošais teritoriju norobežojošais žogs.

3. DEMONTĀŽAS DARBI

Veicot ēku demontāžas darbus, ievērot sekojošus norādījumus:

- Ņemt vērā, ka demontējamās ēkas atrodas zemes gabalā, kas robežojās ar kaimiņos esošiem zemes gabaliem, demontāžas darbus ēkām veikt pakāpeniski, novēršot būvgružu nokļūšanu ārpus būvlaukuma ierobežotās platības.
- Transporta kustību organizēt saskaņā ar demontāžas darbu ģenplānu, izmantojot esošos ceļus.
- Demontētās konstrukcijas novietot paredzēto laukumos. Ja netiek paredzēta to tālākā izmantošana, sadalīt tos transportēšanai un transportēt uz slēpošanas kalnu /skat. būvgružu transportēšanas shēmu/.
- Būvdarbu veikšanai piesaistīt sekojošu būvtehniku:
 - autoceltnis – 1 gab.
 - demolieri – 1 gab.
 - kravas automašīnas – 4 gab.
 - būvgružu smalcinātājs – 1 gab /pēc vajadzības/.
 - ekskavators ar kausu – 1 gab.
 - buldozeris – 1 gab.
 - elektroinstrumenti un mehānismi – pēc vajadzībām.

Veicot demontāžas darbus ievērot vispārējos noteikumus:

- Nepieciešamības gadījumā ēkas atslēgšanu no inženierkomunikācijām.
- Papildus norobežot padziļinājumus /pagrabi, tranšejas, bedres utt./
- Nepieļaut nepiederošo personu atrašanos demontāžas laukumā.
- Ēku konstrukciju demontāžas laikā pastāvīgi sekot konstrukciju tehniskajam stāvoklim.

Deformāciju, sēšanās, plaisu parādīšanās laikā nekavējoties darbus pārtraukt, pieņemt attiecīgus pasākumus konstrukciju pagaidu nostiprināšanai un izsaukt projektētāju pārstāvi.

- Pārliecināties vai darbi neietekmē tuvējo būvju drošību.
- Ēku un būvju virszemes daļas demontāžu veikt līdz līmenim, kurš norādīts lapās BN-1 – BN-20, ieskaitot iekšējās pagrabā esošās konstrukcijas un izbūves.
- Nojaukšanas procesā neviena ēkas konstrukcija vai tās daļas nedrīkst atrasties bīstamā vai nestabilā stāvoklī, kad darba veicēja atbildīgā pārstāvja nav darba vietā.
- Visām darba vietām un ejām būves teritorijā tumša diennakts laikā jābūt apgaismotam.
- Demontējamā ēkā demontāžas darbos iesaistītās tehnikas darbības zonā nedrīkst atrasties neviens cilvēks, kā arī pēc esošā karkasa demontāžas uzsākšanas cilvēkiem ieiet un uzturēties ēkā stingri aizliegts.
- Demontāžas tehnikai jābūt atbilstošā tehniskā stāvoklī saskaņā ar ekspluatācijas normām un noteikumiem.
- Pēc demontāžas darbu veikšanas veikt saglabāto konstrukciju uzmērījumus un fotofiksāciju.

4. DARBA AIZSARDZĪBA

Vispārīgie dati.

Lai izslēgtu vides piesārņojumu demontāžas darbu laikā, būvju nojaukšanas projektā paredzēts vides aizsardzības darbu komplekss pamatojoties un sekojošiem LR vides aizsardzības likumiem un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem:

- Likums “Par piesārņojumiem” (pieņemts 2001. gada 15. martā);
- Atkritumu apsaimniekošanas likums (pieņemts 2000. gada 14. decembrī);
- 2004. gada 30. novembra LR MK noteikumi Nr. 985 “Noteikumi par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus”;
- 1999. gada 03. augusta LR MK noteikumu Nr. 269 “Noteikumi par vides kvalitātes normatīviem degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām.”
- 2005. gada 25. oktobra LR MK noteikumi Nr. 804 “Noteikumi par augsnes un grunts

kvalitātes normatīviem”;

- 2002. gada 23. aprīļa noteikumi Nr. 163 “Noteikumi par trokšņa emisiju un iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām.

Demontāžas būvgružu apsaimniekošana.

Būvgružu klasifikācija saskaņā ar 2004. gada 30. novembra MK noteikumiem Nr. 985 “Noteikumi par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus” esošā demontējamā objektā ir sekojošas:

Atkritumu klase	Nosaukums	Atkritumu bīstamība
170101	Betons, dz. betona izstrādājumi	Nav bīstami
170102	Ķieģeļi	Nav bīstami
170202	Stikls	Nav bīstami
170402	Alumīnija lūžņi	Nav bīstami
170405	Metāllūžņi	Nav bīstami
101309	Azbestcementu saturošie atkritumi	Bīstami

Lai izslēgtu vides piesārņošanu ar demontāžas atkritumiem, tiek paredzēti sekojoši pasākumi:

- visi demontāžas materiāli tiek nodoti utilizācijai vai saglabāšanai firmām, kurām ir atļaujas darbībai ar attiecīgas klases atkritumiem;
- demontāžas laikā radušos būvgružus novietot uz atsevišķiem laukumiem, veicot to šķirošanu /skat. ģenplānu/;
- konteineru uzstādīšana, lai nodrošinātu savlaicīgu būvgružu aizvešanu;

Demontāžas darbu veikšana

Veicot ēkas demontāžas darbus darbuuzņēmējam jānodrošina minimāla ietekme uz apkārtējo vidi un jāievēro sekojoši piesardzības pasākumi:

- autotransporta, būvniecības mašīnu un mehānismu dzinēju degvielu sistēmu uzturēšanas kārtība un regulāra piesārņojuma emisijas gaisā pārbaudi;

- putekļaino materiālu mitrināšana un pārklāšana transportējot;
- degvielas noplūdes nepieļaušanu demontāžas laukumā;
- aizliegums tehniskas mazgāšanai demontāžas laukumā;
- ievērot 2002. gada 23. aprīļa noteikumi Nr. 163 "Noteikumi par trokšņa emisiju un iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām."
- nepieļaut būvniecības mašīnu un mehānismu, kas rada vibrāciju un troksni izmantošanu, izmantošanu laika posmā no 23:00-7:00.

5. DARBA AIZSARDZĪBAS PASĀKUMI

Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus, kā arī būvniecības darbinieku pienākumus un atbildību nosaka MK 2003. gada 25. februāra noteikumi Nr. 92, kas izdoti saskaņā ar Darba aizsardzības likumu.

Saskaņā ar šiem noteikumiem:

- **Pasūtītājs vai projekta vadītājs:**
 - ieceļ darba aizsardzības koordinātorus;
 - pirms būvdarbu uzsākšanas nosūta Valsts darba inspekcijai iepriekšēju paziņojumu par būvdarbu veikšanu;
 - pirms būvdarbu uzsākšanas izstrādā darba aizsardzības plānu;
- **Darbuzņēmējs:**
 - atbilstoši būvlaukuma un būvdarbu raksturam, darba apstākļiem un riska faktoriem veic pasākumus, kas nodrošina darba vietu atbilstību šo noteikumu VI, VII un VIII nodaļā minētajām prasībām;
 - ievēro darba aizsardzības koordinātoru norādījumus;
 - veicot būvdarbus (demontāžas darbus), ņemt vērā Darba aizsardzības likumā noteiktos darba aizsardzības vispārīgos principus;
 - informēt nodrošinātos vai viņu uzticības personas par visiem pasākumiem, kas saskaņā ar Darba aizsardzības likumā noteiktajām prasībām tiks veikti būvlaukumā nodarbināto darba un veselības aizsardzībai;
 - darba aizsardzības plāna otrās stadijas izstrādei darbu veikšanai projekta izpildes posmā tiek dota sekojoša informācija (saskaņā ar MK Nr. 92 p.21)

6. BŪVLAUKUMA IERĪKOŠANA UN UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMU ORGANIZĒŠANA.

- Sanitārām un sadzīves prasībām tiek uzstādīti konteineru tipa mobilie moduļi, kā arī atsevišķs mobilais sanirārais mezgls.
- Darbu drošības paaugstināšanas nolūkā paredzēt ar krāsainām plāksnēm iezīmēt transporta kustības virzienus saskaņā ar MK noteikumiem Nr 400;
- Atvēlēt speciālas vietas ugunsdrošības inventāra izvietošanai, kā arī nodrošināt apstākļus ugunsdzēsēju transporta piekļūšana, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 82 “Ugunsdrošības noteikumi”.

Būvinženieris:

V. Bricis